



अर्नमा गाउँपालिका

ARNAMA RURAL MUNICIPALITY

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

OFFICE OF THE RURAL MUNICIPAL EXECUTIVE

अर्नमा, सिरहा (ARNAMA, SIRAHA)

मधेश प्रदेश, नेपाल (MADHESH PROVINCE, NEPAL)

http://arnamamun.gov.np

ito.arnamamun@gmail.com

9852834880 & 9852858045

पोखरी तथा सटरभाडाबाट आय संकलन गर्ने सम्बन्धी सिलबन्दी दरभाउपत्र आह्वानको सूचना ।

सूचना प्रकाशित मिति : २०८३/०६/०२

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ११ (घ) मा भएको व्यवस्था, सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ तथा नियमावली, २०६४ मा विद्यमान व्यवस्था, "अर्नमा गाउँपालिकाको सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०७५" मा भएको आय ठेक्का बन्दोबस्त सम्बन्धी व्यवस्था तथा अर्नमा गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ बमोजिम आ.व. २०८३/०८४ को आन्तरिक आय संकलनको लागि देहायका पोखरी, तथा सटरभाडाबाट आय संकलन कार्य तिन (३) वर्ष अवधिका लागि ठेक्का लगाउन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । सूचना प्रकाशित भएको मितिले पन्ध्र (१५) दिन भित्र कानूनी प्रकृया पुरा गरेका योग्य व्यक्ति तथा फर्महरूले दरभाउपत्र खरीद गरी सोहो(१६औं) दिनको अपहान्न १२:०० बजे भित्र सिलबन्दी दरभाउपत्र पेश गर्नुहुन अनुरोध छ ।

ठेक्का विवरण

पोखरी तर्फका ठेक्काहरु:							
ठेक्का नं.	आयको विवरण	पोखरी रहेको स्थान	कित्ता नं.	पञ्जाउ क्षेत्रफल(ज.वि.)	न्युनतम अंक	दरभाउपत्र फारम दस्तुर	धरौटी
ARM01-2083/084	बरहथ पोखरी	अर्नमा-१ बरहथा	६५,१३४	०-९-०-०	२,१३,५७०।-	१०००।-	कबोल अंकको ५% ले हुन आउने रकम वा कम्तिमा १२० दिन म्याद भएको बैंक जमानतपत्र
ARM02-2083/084	बंठिया पूर्वी पोखरी	अर्नमा-३ कोयलपुर	४७२	०-११-१०-०	२,७२,८९५।-	१०००।-	
ARM03-2083/084	देवान्जी खाता	अर्नमा-३ बंठिया	५११	०-२-०-०	४७४६०।-	१०००।-	
ARM04-2083/084	पासमान टोलको पोखरी	अर्नमा-३ बंठिया	५१६	०-१५-०-०	३,५५,९५०।-	१०००।-	
ARM05-2083/084	रविटोलको गौरीपुर पोखरी	अर्नमा-४ गौरीपुर	२०७	०-१०-१०-०	२,४९,१६५।-	१०००।-	
ARM06-2083/084	धोवियाही पोखरी	अर्नमा गा.पा. ५ पछवारीटोल	४१६	१-०-०-०	४,७४,६००।-	१०००।-	
गाउँपालिका नयाँ भवन निरको सटर भाडा तर्फको आय ठेक्का							
ठेक्का नं.	सटर	ठेगाना	स्टल नं.	न्यूनतम अंक ३ वर्षको	दरभाउपत्र फारम दस्तुर		
ARM07-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०१	१,१८,८००।-	१,०००।-		
ARM08-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०२	१,१८,८००।-	१,०००।-		

“शिक्षा, कृषि र स्वास्थ्य हाम्रो प्राथमिकता समूह अर्नमा निर्माणमा हामी सबैको प्रतिवद्धताका साथ

राजेश कान्छा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी



अर्नमा गाउँपालिका

ARNAMA RURAL MUNICIPALITY

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

OFFICE OF THE RURAL MUNICIPAL EXECUTIVE

अर्नमा, सिरहा (ARNAMA, SIRHA)

मधेश प्रदेश, नेपाल (MADHESH PROVINCE, NEPAL)

http://arnamamun.gov.np

ito.arnamamun@gmail.com

9852834880 & 9852858045

ARM09-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०३	१,१८,८००/-	१,०००/-
ARM10-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०४	१,१८,८००/-	१,०००/-
ARM11-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०५	१,१८,८००/-	१,०००/-
ARM12-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०६	१,१८,८००/-	१,०००/-
ARM13-2083/084	अर्नमा बजारको सटर	अर्नमा गा.पा. ३, अर्नमा	०७	१,१८,८००/-	१,०००/-

ठेक्काका शर्तहरू:

- यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५औं दिन कार्यालय समय भित्र यस कार्यालयको श्री नविल बैंक अर्नमा शाखामा रहेको आन्तरिक राजस्व खाता (खाता नं. २२४०१०१७५००००८), राजस्व संकेत नं. १४२२९ मा दाखिला गरेको दरभाउपत्र खरिद बापत तोकिए बमोजिमको दस्तुरको सक्कल बैंक भौचर वा नगदी रसिद सहित तोकिएको ढाँचाको निवेदन पेश गरेपश्चात दरभाउपत्र फारम खरिद गर्न सकिनेछ ।
- खरिद गरिएको दरभाउपत्र फारम संचालक स्वयं वा निजको तोकिएको प्रतिनिधिले कबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा प्रष्टसँग बुझिने गरी सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिनको अपहान्न १२:०० बजे भित्र यस कार्यालयमा शिलवन्दी दरभाउपत्र पेश गर्नु पर्नेछ । तोकिएको समयपश्चात पेश भएको दरभाउपत्र उपर कुनै कारवाही हुने छैन ।
- दरभाउपत्र साथ फर्म दर्ता प्रमाण पत्र, प्यान/भ्याट दर्ता प्रमाणपत्र र आ.व.२०८१/८२ को कर चुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी, व्यक्तिको हकमा नागरिकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी, राष्ट्रिय परिचयपत्र प्रतिलिपी, घर तथा जग्गाको भुमिकर/मालपोत र सम्पत्ति कर तिरेको रसिद संलग्न राखी आफुले मुल्य अभिवृद्धि कर(सटरको हकमा बहाल कर) सहित कबोल गरेको अंकको ५% ले हुन आउने धरौटी वापतको रकम नविल बैंक अर्नमा शाखा स्थित यस कार्यालयको धरौटी खाता नं.२२४०१०१७५०००३६ मा जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर वा नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त वाणिज्य बैंकले यस कार्यालयको नाममा जारी गरेको कम्तिमा १२० दिन म्याद भएको चिड वण्डको सक्कल प्रति संलग्न हुनुपर्नेछ ।
- उल्लेखित न्युनतम रकममा मुल्य अभिवृद्धि कर (VAT) (सटरको हकमा बहाल कर) बापतको रकम समावेश गरिएको छ । ठेकेदारले कबोल रकम प्रस्ताव पेश गर्दा न्युनतम तोकिएको अंकमा नघट्ने गरी एकमुष्ट रकमको प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ ।
- दर्ता भएका शिलवन्दी दरभाउपत्र १६औं दिनको दिउँसो २:०० बजे यस कार्यालयमा दरभाउपत्रदाताका प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिने छ । दरभाउपत्रदाताका प्रतिनिधि अनुपस्थित रहेमा पनि दरभाउपत्र खोलिने छ ।
- दरभाउपत्र खरिद गर्ने अन्तिम दिन र दर्ता गर्ने वा खोलिने दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा सो कार्यहरु विदा पछि कार्यालय खुल्ने दिन सोहि समयमा हुनेछ । म्याद नाघी वा रित नपुगी प्राप्त भएको दरभाउपत्र उपर कुनै कारवाही हुने छैन ।

“शिक्षा, कृषि र स्वास्थ्य हाम्रो प्राथमिकता समुद्र अर्नमा निर्माणमा हामी सबैको प्रतिवद्धता ठाकुर
राजेश कुमार
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



अर्नमा गाउँपालिका
ARNAMA RURAL MUNICIPALITY
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

OFFICE OF THE RURAL MUNICIPAL EXECUTIVE

अर्नमा, सिरहा (ARNAMA, SIRHA)

मधेश प्रदेश, नेपाल (MADHESH PROVINCE, NEPAL)

http://arnamamun.gov.np

ito.arnamamun@gmail.com

9852834880 & 9852858045

- ७। यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने बाँकी बक्यौता रकम नबुझाएका तथा पेशी फछ्यौट नभएका वा नगद जिन्सी बुझाउन बाँकी रहेका फर्म/कम्पनी तथा व्यक्तिले ठेक्का लिन पाउने छैन। कुनै कारणवस त्यस्ता व्यक्ति वा फर्म/कम्पनीहरूको ठेक्का स्वीकृत भएपनि पछि जानकारी प्राप्त हुन आएमा ठेक्का वदर गरी धरौटी लगाएत बुझाएका ठेक्का रकम जफत गरिनेछ।
- ८। ठेक्का स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहित रहने छ। साथै सूचनामा केही कुरा थपघट गर्नु परेमा थपघट गर्नु पर्ने कुरा कार्यालयले सूचना पाटीमा टाँस गरी जानकारी गराइनेछ साथै सूचना सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहित रहनेछ।
- ९। प्रत्येक पोखरी तथा सटरको दरभाउपत्र फारम छुट्टा छुट्टै खरिद गरी पेश गर्नु पर्नेछ।
- १०। ठेक्का स्वीकृत भएको सात दिन भित्र (VAT)(सटरको हकमा बहाल कर) सहित कबोल अंकको ६०% रकम गाउँपालिकाको आन्तरिक राजस्व खाता नं. २२४०१०१७५००००८ (नविल बैंक अर्नमा शाखा) पोखरीको हकमा राजस्व संकेत नं. ११३१८ र सटरको हकमा राजस्व संकेत नं. १४१५१ मा चलन पुर्जी लिनु पूर्व तथा बाँकी ४०% को नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त 'क' वर्गको बाणिज्य बैंकबाट यस कार्यालयको नाममा जारी भएको कम्तिमा ३ वर्ष अवधीको कार्य सम्पादन जमानत(Performance Bond) पत्र पेश गर्नु पर्नेछ। किस्ता बापत ४०% रकमको कार्य सम्पादन जमानत बुझाउन असमर्थ हुने भएमा स्वीकृत कबोल अंकको एकमुष्ट रकम तोकिएको समयवाधीमा बुझाए पश्चात मात्र चलनपूजि जारी गरिनेछ। रकम चलन पूर्जी लिएको एक वर्ष भित्र उल्लेखित बाँकी किस्ता ४०% रकम दाखिला गरी सक्कल भौचर यस कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ। तोकिएको समयमा रकम दाखिला नगरेमा कार्यसम्पादन जमानतबाट यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने अन्तिम दिनको भोलिपल्ट देखि गणना हुने गरी १० प्रतिशत जरिवाना सहित असुल उपर गरिनेछ।
- ११। बजार तथा सटरहरू जे जस्तो अवस्थामा छन् सोहि अवस्थामा नै ठेक्का सकार गर्नु पर्नेछ। ठेक्का लाने पोखरीको म्याद अवधीभर कुनै भवितव्य वा मानविय किसिमले सटर भवन, माछावाली वा डिल समेतमा कुनै क्षति गरे वा भएमा त्यसको क्षति ठेकेदार स्वयंले व्यहोर्नु पर्नेछ।
- १२। कुनै पनि ठेक्का स्वीकृत हुन न्युनतम ३ वटा ठेकेदार वा फर्म/कम्पनीले दरभाउपत्र फारम खरिद गरी पेश गर्नु पर्नेछ। अन्यथा उक्त ठेक्का स्वतः अस्वीकृत हुनेछ। अस्वीकृत ठेक्काको दरभाउपत्र पुनः आह्वान गरिनेछ।
- १३। यस कार्यालयले समय समयमा दिएको निर्देशनको पालना गर्नु ठेकेदारको दायित्व हुनेछ।
- १४। बाढी पहिरो, सुख्खा खडेरी तथा अन्य कारण भएको क्षति देखाई मिनाहा माग भएमा यस कार्यालयबाट कुनै मिनाहा दिइने छैन।
- १५। ठेक्का स्वीकृत भइ कार्यालयले माग गरे बमोजिमको रकम तोकिएको समयभित्र दाखिला गरी सम्झौता गर्न नआएमा धरौटी रकम जफत गरिनेछ। ठेक्का सम्झौता गरेपछि तोकिएको मितिबाट मात्र ठेक्का सञ्चालन गर्न पाइनेछ। सम्झौता गर्नु भन्दा पहिले ठेक्का दावी गर्न पाइने छैन।
- १६। पोखरीको डिलमा भएका वोटविरुवा तथा बनस्पतीलाई हानी हुने, उखेल्ने, सार्ने, काट्ने, बिक्री गर्ने जस्ता कार्य गर्न पाइने छैन।
- १७। अर्नमा गाउँपालिकाको स्वीकृति विना पोखरीको वास्तविक आकृतिमा फेरवदल हुने किसिमको कुनै पनि हेरफेर गर्न पाइने छैन।
- १८। ठेक्का सम्बन्धी कुनै द्विविधा परेमा वा मतभिन्न भएमा अर्नमा गाउँपालिकाको निर्णय अन्तिम निर्णय हुनेछ।

“शिक्षा, कृषि र स्वास्थ्य हाम्रो प्राथमिकता समूह अर्नमा निर्माणमा हामी सबैको प्रतिवद्धता”

राजेश कुमार सुकुल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



अर्नमा गाउँपालिका
ARNAMA RURAL MUNICIPALITY
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

OFFICE OF THE RURAL MUNICIPAL EXECUTIVE

अर्नमा, सिरहा (ARNAMA, SIRHA)

मधेश प्रदेश, नेपाल (MADHESH PROVINCE, NEPAL)

http://arnamamun.gov.np

ito.arnamamun@gmail.com

9852834880 & 9852858045

- १९। यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको कुनै सार्वजनिक पोखरी ठेक्का लिएको व्यक्ति/फर्म/कम्पनीको जिम्मामा ठेक्का बापतको बुझाउन बाँकी रकम भएमा दरभाउपत्र फारम खरिद गर्नु अगावै बुझाईसक्नु पर्नेछ। अन्यथा निजको दरभाउपत्र स्वीकृत गरिनेछैन।
- २०। पोखरी तथा बालीको सुरक्षा ठेकेदार स्वयंले नै गर्नु पर्नेछ। ठेकेदारले पोखरीको डिल तथा पोखरी क्षेत्रभित्र रहेका बृक्षबाट फलेका फलफुलको उपभोग गर्न पाउनेछ तर बृक्षको हानी हुने कुनै किसिमको कार्य गर्न पाइनेछैन र उक्त क्षेत्रको बोटबिरुवाको सुरक्षा ठेकेदारले गर्नु पर्नेछ।
- सटर भाडा सम्बन्धी शर्तहरू:**
- २१। सटर भएको घरको आसपासमा भएमा उक्त वोटबिरुवा तथा बनस्पतीलाई हानी हुने, उखेल्ने, सार्ने, काट्ने, बिक्री गर्ने जस्ता कार्य गर्न पाइने छैन र उक्त वोटबिरुवाहरूको संरक्षण गर्नु ठेकेदारको दायित्व हुनेछ।
- २२। सटरभाडामा लिने पक्षले उक्त सटरमा प्रचलित कानून तथा सामाजिक सद्भाव/मर्यादा, धार्मिक सहिष्णुता विपरित हुने कुनैपनि अवाञ्छित गतिविधि संचालन गर्न, कुनै पनि किसिमको प्रदुषण फैलाउन, सामाजिक तथा प्राकृतिक वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पर्ने गरी तथा प्रचलित कानून विपरितका कुनै पनि कार्य गर्न पाइने छैन। उल्लेखित बमोजिम प्रचलित कानून विपरित भए गरेको ठहर भएमा तत्काल ठेक्का बदर गरी कानूनी उपचारको लागि सिफारिस गरिनेछ।
- २३। सटरमा संचालित व्यवसायिक गतिविधिबाट अस्वस्थ प्रतिस्पर्धा श्रृंजना गर्ने, एकाधिकार कायम गर्ने जस्ता गैरकानूनी गतिविधि गर्न पाइनेछैन। यसो भएको पाईएमा कानूनी उपचारको लागि सिफारिस गरिनेछ।
- २४। अर्नमा गाउँपालिकाको स्वीकृति विना सटरको वास्तविक आकृतिमा फेरवदल हुने किसिमको कुनै पनि हेरफेर गर्न पाइने छैन।
- २५। सटर भाडामा लिई संचालित गतिविधिबाट निष्काषण हुने जैविक फोहोरलाई आफै व्यवस्थापन गरी रासायनिक फोहोरलाई प्रचलित कानूनमा तोकिए बमोजिम विसर्जन गर्नु ठेकेदार स्वयंको दायित्व हुनेछ।
- २६। पोखरी तथा सटर भाडा ठेक्काको प्राकृतिक तथा मानवीय संकट, भोकमरी, माहामारी तथा अन्य कारण भएको क्षति देखाई मिनाहा माग भएमा यस कार्यालयबाट कुनै मिनाहा दिइने छैन।
- २७। ठेक्का सम्बन्धी कुनै द्विविधा परेमा वा मतभिन्न भएमा अर्नमा गाउँपालिकाको निर्णय अन्तिम हुनेछ।
- २८। यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको कुनै सार्वजनिक ठेक्का लिएको व्यक्ति/फर्म/कम्पनीको जिम्मामा ठेक्का बापतको बुझाउन बाँकी रकम भएमा दरभाउपत्र फारम खरिद गर्नु अगावै बुझाईसक्नु पर्नेछ। अन्यथा निजको दरभाउपत्र स्वीकृत गरिनेछैन।
- २९। सटरमा संचालित व्यवसायको सुरक्षा ठेकेदार स्वयंले नै गर्नु पर्नेछ।
- ३०। सटर भाडा ठेक्का सकारकताले भएको संरचनामा कुनै फेरवदल वा तोडमोड गर्न पाइनेछैन। सटरको संरचनामा यदि कुनै फेरवदल गरी क्षति भएको देखिएमा ठेकेदारबाट क्षति बापतको मुल्याङ्कित रकम असुल उपर गरी ठेक्का रद्द गर्नेछ।
- ३१। सटर भाडा ठेक्काको वहाल कर बापत हुने रकम सम्बन्धित निकायलाई बुझाउनु पर्ने रकम ठेकेदार स्वयंले नै बुझाउनु पर्नेछ।
- ३२। यस सूचनामा उल्लेखित शर्तहरू यसै बमोजिम र यस बाहेकका कुराहरू प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।
- ३३। ठेक्का अवधी चलन पूर्वी लिएको मितिदेखि गणना हुने गरी तिन(३) वर्ष हुनेछ।

“शिक्षा, कृषि र स्वास्थ्य हाम्रो प्राथमिकता समूह अर्नमा निर्माणमा हामी सबैको प्रतिवद्धतामा आधारित छ”

राजेश कुमार ठाकुर
प्रमुख कार्यकारी अधिकृत